



**STARTUP  
VILLAGE**  
**2026**

# ЭКОМЕНЕДЖМЕНТ

**БУДУЩЕЕ СТАНДАРТОВ УПРАВЛЕНИЯ  
РАСПРЕДЕЛЁННЫМИ АКТИВАМИ**



# Системные потери эксплуатации — и возможность, которая открылась именно сейчас

*Рынок созрел: системные проблемы эксплуатации совпали с технологическим окном.*

## ПРОБЛЕМАТИКА

- **+25–30% лишних энергозатрат**
- Эксплуатация инженерных объектов — реактивная и ручная
- BMS/SCADA управляют оборудованием, но не оптимизируют бизнес-результат
- Данные есть, но не превращаются в решения
- Опыт инженеров плохо масштабируется на сеть объектов

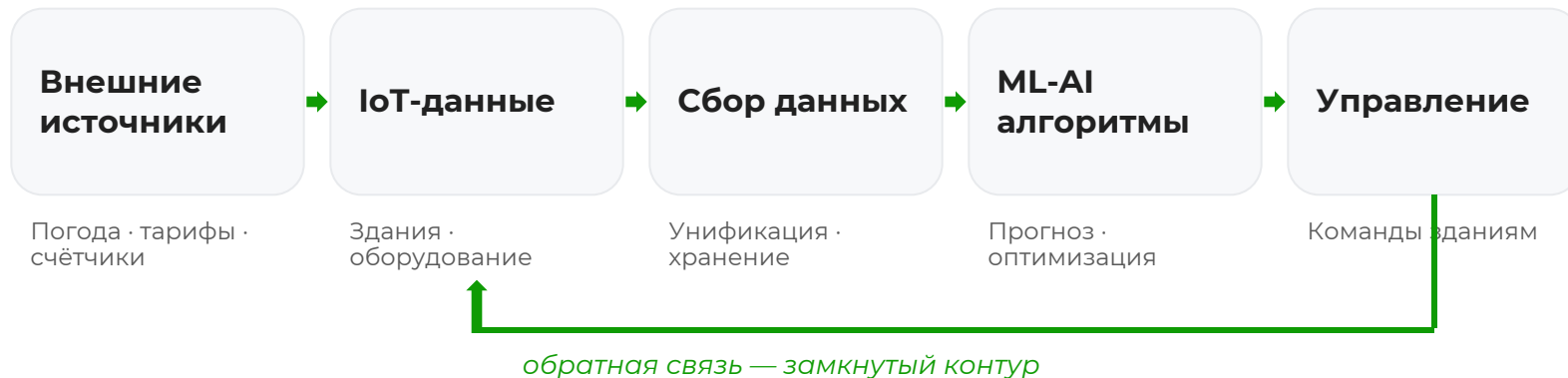
## ПОЧЕМУ СТАЛО ВОЗМОЖНО СЕЙЧАС

- Развитие AI и ML
- Снижение стоимости IoT-датчиков
- Давление на OPEX и эффективность
- Спрос на цифровой суверенитет



# Автономная система управления инфраструктурой — IoT + ML + оптимизация в единой платформе

*Сбор данных, алгоритмы и интерфейс работают как замкнутый контур*



# BMS автоматизирует оборудование — Экоменеджмент автоматизирует принятие решений

Принципиально новый слой над существующей инженерной инфраструктурой

Что получает пользователь	BMS / SCADA	ЭКОМЕНЕДЖМЕНТ
Управление на основе <u>правил</u>	✓	—
Управление на основе <u>данных</u>	—	✓
Решение принимает <u>человек</u>	✓	—
<u>Автоматическое</u> принятие решения	—	✓
Управление сетью объектов	—	✓
Предиктивная логика	—	✓
Быстрое тиражирование стандарта	—	✓



# Доступный рынок 60–120 млрд Р — реалистично занять 3–6 млрд Р за 3 года (SOM 5%)

TAM/SAM/SOM по сегментам спорт, недвижимость, ритейл, HoReCa

## СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Хоккейные тренировочные арены, объекты городского спорта, ФОКи, фитнес-клубы и сетевые спортивные операторы

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

АЗС, банковские отделения, рестораны, кафе, клиники, торговые центры в регионах присутствия сетевых операторов

## РИТЕЙЛ

Продуктовый ритейл, электроника, региональные и федеральные торговые сети

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ КЛИЕНТЫ

Технопарки, выставочные центры, гостиницы, объекты городской инфраструктуры

**TAM**

**300-500 млрд Р**

*Потенциал до 4 трлн Р*

**SAM**

**60-120 млрд Р**

*Доступный рынок*

**SOM – 5%**

**3-6 млрд Р**

*За 3 года*

# Три бизнес-модели покрывают любой профиль клиента — от нулевого CAPEX до полной собственности

Энергосервис, лизинг/подписка и продажа с абонплатой — гибкость на входе

## Без первоначальных затрат

Установка за счёт исполнителя (энергосервис)

- Подключение полностью за наш счёт
- Оплата за результат — фиксированный процент от фактического объёма сэкономленных затрат на энергоресурсах

## Гарантия возврата инвестиций

Установка за счёт заказчика + абонплата

- Вы инвестируете в установку
- Ежемесячно — минимальная фиксированная абонентская плата за сервис
- Экономия — с первого дня эксплуатации

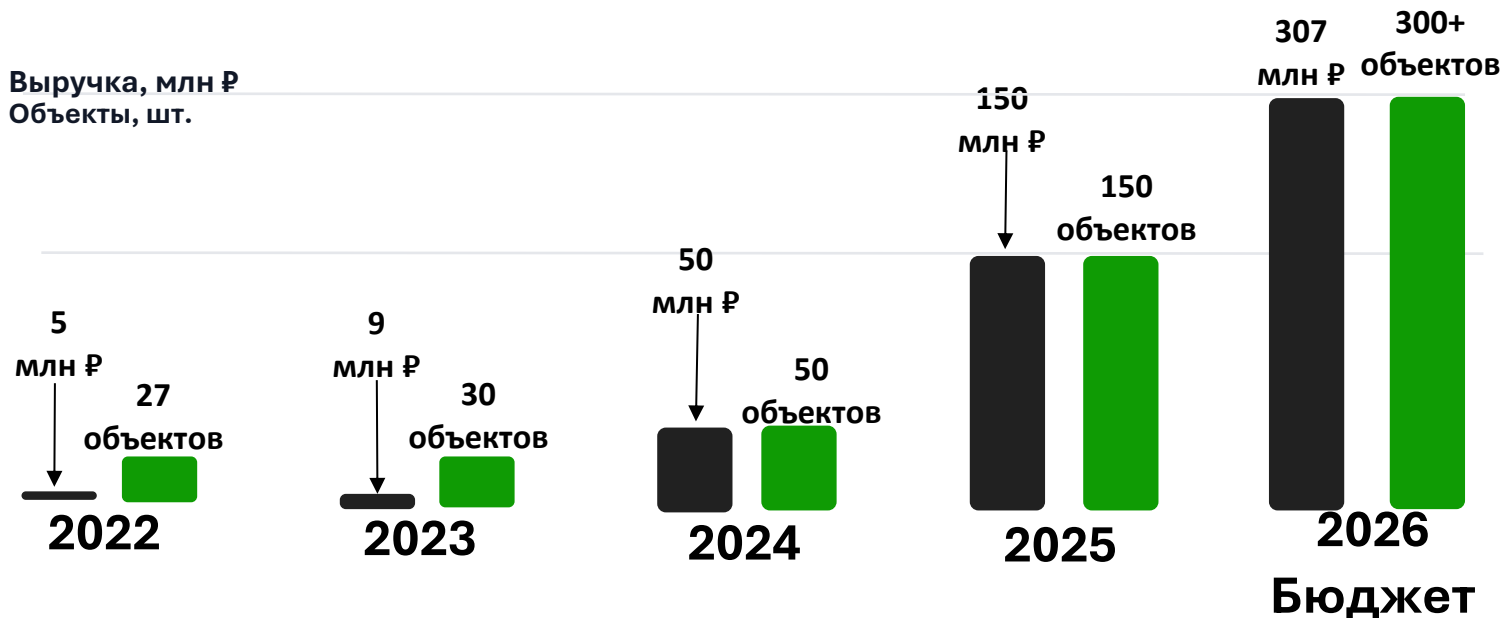
## Лизинговая / сервисная модель (подписка + оборудование в лизинг)

Формат внедрения, при котором клиент получает готовую систему без крупных стартовых затрат, оплачивая лизинговые платежи и сервисное обслуживание по подписке



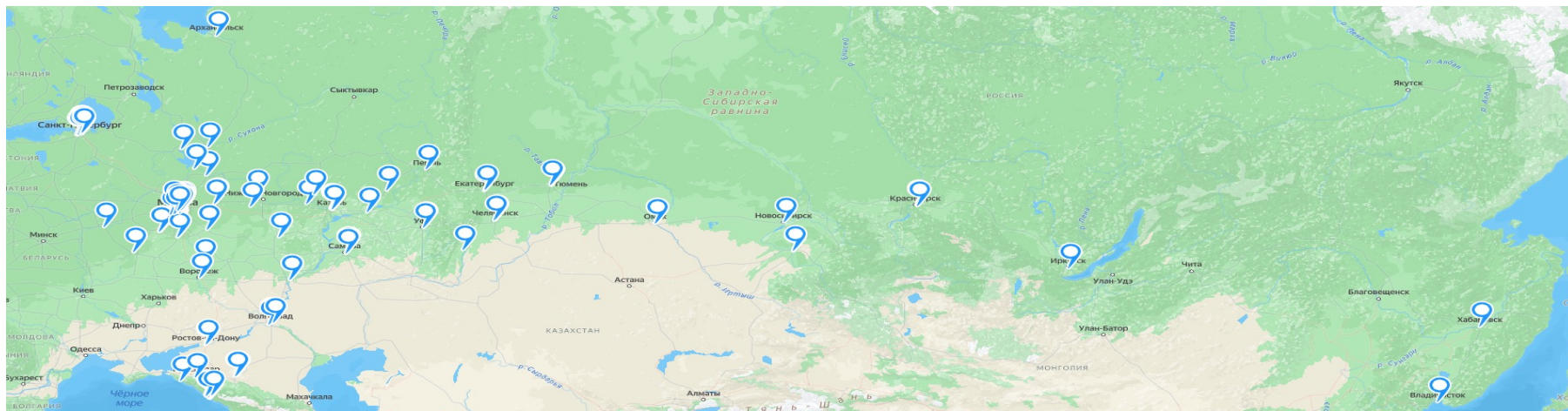
# 6 лет выверенных данных и сотни объектов под управлением

Подтверждённая динамика по выручке и сети — без учёта эффекта лизинга



# Экоменеджмент уже работает в 50 городах России — присутствие во всех федеральных округах

Карта текущего покрытия — основа для дальнейшей экспансии

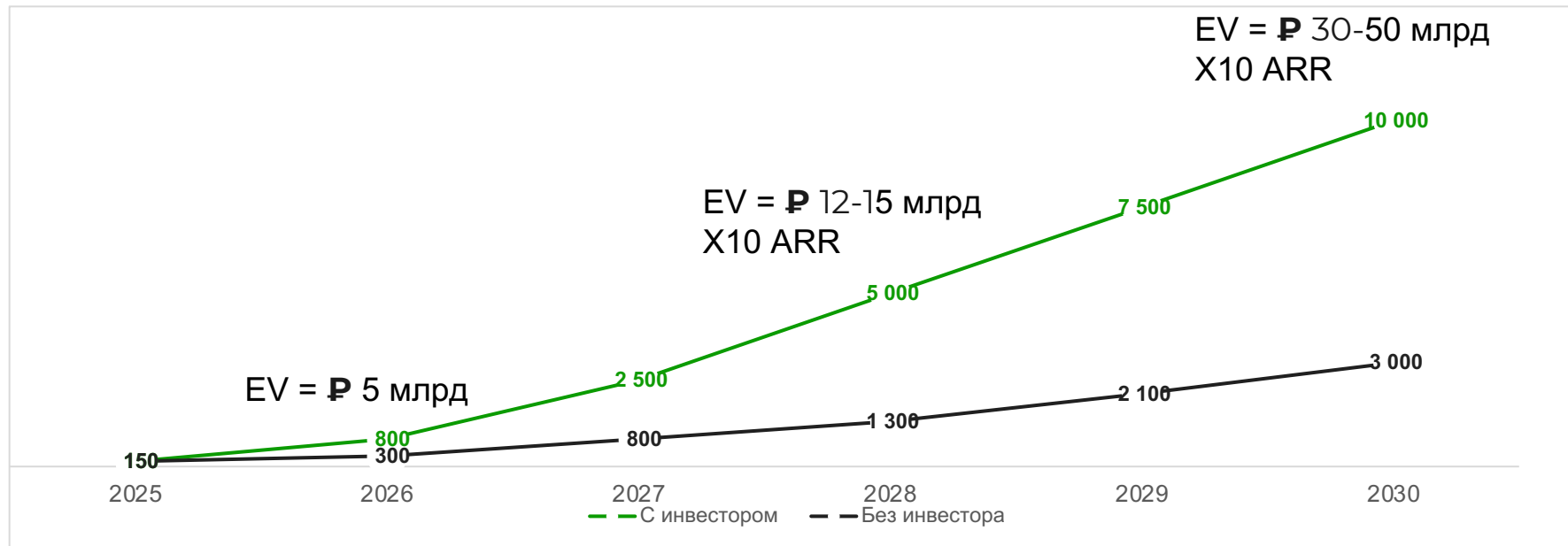


Еcomanagement | Конфиденциально

Источники: внутренние отчёты Ecomanagement; география проектов (2024)



# Инвестиции до 1 млрд Р обеспечат рост EV с 5 до 35–50 млрд Р за 5 лет с учетом международной экспансии



# Наш moat — то, что нельзя повторить в лаборатории

*Шесть барьеров для входа конкурентов — данные, опыт, партнёры и финансовая модель.*

## ОПЫТ И ДАННЫЕ

- ★ **Вычищенные данные за 6 лет**  
Эталонная телеметрия сотен объектов — основа моделей и бенчмарков.
- ★ **Эксплуатация сотен живых объектов**  
Реальные режимы работы, а не лабораторные кейсы.
- ★ **База аварий и инцидентов**  
Уникальная статистика отказов — её невозможно купить.

## РЫНОК И МОДЕЛЬ

- ★ **Партнёрская сеть по всей РФ**  
Готовая инфраструктура для тиражирования — от Калининграда до Владивостока.
- ★ **Лизинговая модель без CAPEX**  
Уникальное финансовое предложение: заказчик платит из экономии.
- ★ **Расширение продукта на основе аналитики**  
Каждый новый объект расширяет дата-сет и открывает новые сервисы.



# Спасибо за внимание!

*Thank you for your attention!*

## Контакты

ООО «Индепендент Энерджи»

Адрес: 121108, Москва, ул. Ивана Франко,  
4к10

Телефон: +7 (495) 741-93-30

Email: [info@ecomangement.com](mailto:info@ecomangement.com)

Сайт: <https://ecomangement.com>



# Дисклеймер о прогнозных заявлениях

*Forward-Looking Statements — пожалуйста, ознакомьтесь перед использованием материалов.*

---

Настоящая презентация подготовлена ООО «Индепендент Энерджи» (далее — «Компания») и содержит прогнозные заявления (forward-looking statements) в значении применимого законодательства. К таким заявлениям относятся любые сведения, не являющиеся историческими фактами, — в частности оценки рынка, прогнозы объёмов внедрения, финансовых показателей, экономии заказчиков, сроков окупаемости, планов по выходу на новые сегменты и регионы, развитию продукта и партнёрской сети.

Эти заявления основаны на текущих допущениях и ожиданиях руководства Компании и подвержены существенным рискам и неопределённостям, в том числе: макроэкономическим условиям, изменениям регуляторной среды, динамике цен на энергоносители, доступности финансирования и оборудования, технологическим рискам, действиям контрагентов и конкурентов, а также иным факторам, многие из которых находятся вне контроля Компании. Фактические результаты могут существенно отличаться от выраженных или подразумеваемых в прогнозных заявлениях.

Презентация носит информационный характер, не является офертой, рекомендацией к покупке или продаже ценных бумаг, инвестиционной или иной профессиональной консультацией. Компания не принимает на себя обязательств по обновлению или пересмотру прогнозных заявлений в связи с появлением новой информации или будущих событий, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом. Получатель материалов самостоятельно несёт ответственность за решения, принятые на их основе.